

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от **“ГЛОБАЛ АГРО СЪЛЮШЪН” ООД, ЕИК 205825763,**

Седалище и адрес на управление:

**гр. София, п.к. 1000, бул. „Николай Г. Столетов“ № 11Б, Бизнес сграда „Илинден“
ж.к. Света Троица, р-н Илинден, Община Столична, Област София (столица)**

Адрес за кореспонденция:

**гр. София, п.к. 1000, бул. „Николай Г. Столетов“ № 11Б, Бизнес сграда „Илинден“
ж.к. Света Троица, р-н Илинден, Община Столична, Област София (столица)**

Телефон: +359 883 314 508, e-mail: office@globalagrosolution.com

Управители на фирмата възложител: **Емил Божидаров Балашков**

Лице за контакти: **Емил Божидаров Балашков**, тел.: +359 883 314 508

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ГЛОБАЛ АГРО СЪЛЮШЪН” ООД**

има следното инвестиционно предложение:

**„Производство на микробиални, органични и органо-минерални торове за
земеделieto“ в масивна промишлена сграда, нахождаща се в УПИ III, кв. 54 по
плана на с. Вакарел, община Ихтиман, област София**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за производство на микробиални, органични и органо-минерални торове за земеделието в масивна промишлена сграда, находяща се в УПИ III, кв. 54 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман, област София.

Сградата, в която ще се реализира ИП представлява масивна стоманобетонна промишлена сграда със застроена площ от 154 кв. м. като “ГЛОБАЛ АГРО СЪЛЮШЪН” ООД има правата на възложител съгласно договор за наем на недвижим имот, представен в *Приложение № 2* към настоящото уведомление. В *Приложение № 3* е представена скица на УПИ III от квартал 54 по плана за регулация на с. Вакарел.

Основната дейност на дружеството е производство на торове на биологична и органична основа – микробиални, органични и органо-минерални торове. Произвежданите продукти са с издадени удостоверения от Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

Микробиалните продукти се произвеждат чрез култивиране на полезни микроорганизми в биореактори при контролирани условия. Производственият процес е периодичен, затворен и малък по мащаб.

Органичните и органо-минералните торове се произвеждат чрез дозиране, разтваряне, смесване и хомогенизиране на компоненти съгласно утвърдени продуктови рецептури. Не се извършват химичен синтез, работа под високо налягане, горивни процеси или преработване на отпадъци.

Основното технологично оборудване включва пластмасови биореактори, съдове за подготовка, разтваряне и смесване, механични бъркалки, малки помпи, филтри и измервателни уреди.

Предвиденият производствен капацитет е от 500 до 1 000 литра готова продукция месечно.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в съществуващата промишлена сграда. Не се предвиждат строителство, пристрояване, надстрояване, изкопни работи или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Работният режим е едносменен, с до двама работници, при 8-часов работен ден и 5-дневна работна седмица. Производството ще се извършва на отделни партии в зависимост от постъпилите поръчки и няма да бъде непрекъснато.

Обектът разполага със съществуващи водоснабдяване, канализация и електрозахранване.

Технологичните операции се извършват в затворени съдове. Не се предвиждат организирани източници на емисии, горивни инсталации, технологично заустване във водни обекти или третиране на отпадъци на площадката.

Предвид малкия производствен капацитет, ограничения брой работници, периодичния и затворен характер на процесите, използването на съществуваща сграда и липсата на строителство, значими емисии и производствено заустване, инвестиционното предложение е маломасабно и с ограничен потенциал за значително въздействие върху околната среда.

Настоящото инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда производство на микробиални, органични и органо-минерални торове в съществуващо промишлено помещение.

Не се предвижда изграждане на сложна или автоматизирана производствена линия. Производствените операции ще се извършват с помощта на биореактори, отделни съдове за разтваряне и смесване, бъркалки, малки помпи и филтри.

Производството е малко по обем, с предвиден капацитет от 500 до 1 000 литра готова продукция месечно.

Технологичните процеси са затворени и се извършват в предназначени за целта съдове. Не се предвижда непрекъснат производствен режим.

Приемане и съхранение на суровините

Суровините и помощните материали се доставят с транспорт в затворени оригинални опаковки – бутилки, туби, чували, бидони или IBC контейнери.

След приемането им суровините се проверяват и се съхраняват на определени за целта места в закритото помещение.

Течните суровини се съхраняват в затворени съдове, разположени върху устойчиви повърхности или в събирателни вани с цел предотвратяване на разливи. Прахообразните суровини се съхраняват в затворени опаковки на сухо място.

Не се предвижда съхранение на открито или насипно съхранение на суровини.

Производство на микробиални продукти

Микробиалните продукти се произвеждат чрез култивиране на полезни микроорганизми в пластмасови биореактори при контролирани условия.

Преди започване на процеса в отделен съд се подготвя хранителна среда от вода и подходящи хранителни компоненти. При необходимост хранителната среда се подлага на предварителна термична обработка, след което се охлажда до температура, подходяща за развитие на съответните микроорганизми.

Подготвената хранителна среда се подава в биореактора и се добавя началната микробна култура. Култивирането протича при контролирани условия на температура, аерация и разбъркване.

След достигане на необходимата концентрация полученият микробиален продукт се прехвърля в съд за временно съхранение и хомогенизиране. При необходимост към продукта се добавят разрешени хранителни, стабилизиращи или защитни компоненти съгласно продуктовата рецептура.

Готовият микробиален продукт не се подлага на високотемпературна обработка след приключване на култивирането, тъй като това би унищожило полезните микроорганизми.

Основното оборудване включва:

- пластмасови биореактори;
- съдове за подготовка на хранителната среда;
- система за подаване на въздух;
- нагреватели и средства за контрол на температурата;
- механични бъркалки;
- малки помпи и свързващи маркучи;
- уреди за измерване на температура и рН.

Производство на органични и органо-минерални торове

Органичните и органо-минералните торове се произвеждат чрез дозиране, разтваряне, смесване и хомогенизиране на компонентите съгласно конкретната продуктова рецептура.

Необходимото количество вода се подава в съд за смесване. Към водата последователно се добавят течните и прахообразните компоненти, дозирани по обем или тегло.

Разтварянето и смесването се извършват с механична бъркалка до получаване на еднородна смес. Когато е необходимо за по-доброто разтваряне, може да се приложи умерено подгриване.

Не се предвиждат работа при високо налягане, химичен синтез или други сложни химични процеси.

При производството на органо-минерални торове към органичната основа се добавят необходимите количества разтворими минерални компоненти и микроелементи съгласно продуктовата рецептура.

Основното оборудване включва:

- пластмасови или метални съдове за разтваряне и смесване;
- механични бъркалки;
- мерителни съдове и кантари;
- малки помпи за прехвърляне на течностите;
- уреди за измерване на температура и рН.

Коригиране на рН и стабилизиране

При необходимост се извършва измерване и коригиране на рН на готовата смес чрез добавяне на малки количества подходящи регулатори съгласно продуктовата рецептура.

Когато рецептурата го изисква, могат да бъдат добавяни разрешени стабилизатори или консерванти с цел запазване качеството на продукта по време на съхранение.

Добавянето се извършва чрез ръчно дозиране или с малка дозираща помпа. След това продуктът се разбърква до пълно хомогенизиране.

Филтриране

След приключване на смесването готовият продукт се прехвърля с помпа през подходящ механичен филтър с цел отстраняване на евентуални неразтворени частици и осигуряване на хомогенност.

Използва се обикновена помпена система със сменяеми филтри. Не се предвижда използване на декантерни центрофуги, вибросепаратори или автоматични самопочистващи се филтри.

При някои микробиални продукти филтриране няма да се извършва, когато то би намалило концентрацията на полезните микроорганизми или не е предвидено в продуктовата рецептура.

Разфасоване, етикетиране и складиране

Готовият продукт се прехвърля в чист съд за временно съхранение или се насочва непосредствено към разфасоване.

Разфасоването се извършва чрез малка помпа или дозиращо устройство в предварително подготвени потребителски или транспортни опаковки.

Не се предвижда изграждане или използване на автоматична линия за пълнене, затваряне и етикетиране. След напълването опаковките се затварят, етикетират и подреждат ръчно.

Предвидените разфасовки са:

- 0,1 литра;
- 0,3 литра;
- 1 литър;
- 5 литра;
- 10 литра;
- 20 литра;
- IBC контейнер до 1 000 литра.

Готовите продукти се съхраняват в затворени и обозначени опаковки в определена част от помещението до тяхното експедиране.

Почистване на оборудването и използване на водата

След приключване на производствената партида използваните съдове, бъркалки, помпи, маркучи и филтри се почистват с вода. Технологиата е организирана така, че да се използват минимални количества вода.

Водата от първоначалното изплакване се събира в отделен съд. Когато качеството и съставът ѝ позволяват, тя се използва като технологична вода при подготовката на следваща партида от същия или съвместим продукт.

По този начин се ограничава разходът на вода и не се допуска заустване на технологични смеси в канализационната система.

При нормална експлоатация не се очаква образуване на производствени отпадъчни води. В канализационната система ще се отвеждат основно отпадъчни води с битов характер.

Използвани суровини и материали

За микробиалните продукти могат да се използват:

- начални култури от полезни микроорганизми;
- вода;
- меласа и други подходящи хранителни компоненти;
- растителни екстракти;
- аминокиселини;
- хуминови и фулвокиселини;
- разрешени стабилизиращи и защитни компоненти.

За органичните торове могат да се използват:

- растителни екстракти;
- хумати и фулвокиселини;
- аминокиселини и пептиди от растителен произход;
- меласа;
- екстракти от морски водорасли;
- други разрешени органични компоненти съгласно продуктовете рецептури.

За органо-минералните торове могат да се използват:

- органични компоненти;
- разтворими източници на азот, фосфор и калий;
- хелатирани микроелементи;
- регулатори на киселинността;
- разрешени стабилизатори, консерванти и прилепители.

Всички суровини ще се доставят от специализирани доставчици и ще се използват съгласно техническата документация, информационните листове за безопасност и продуктовете рецептури.

На площадката не се предвижда приемане и преработване на пресен оборски тор, животински отпадъци или други суровини в насипно състояние.

Производствен капацитет и работен режим

Предвиденият общ производствен капацитет е от 500 до 1 000 литра готова продукция месечно.

Производството ще бъде периодично и ще се извършва на отделни партии в зависимост от постъпилите поръчки.

Работният режим е една смяна, при 8-часов работен ден и 5-дневна работна седмица. В производствената дейност ще бъдат ангажирани до двама работници.

Използвана площ, строителни дейности и техническа инфраструктура

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща масивна стоманобетонна промишлена сграда със застроена площ от 154 кв. м.

Сградата е изградена и въведена в експлоатация. Не се предвиждат промени по носещата конструкция, пристрояване или надстрояване.

Оборудването е с малък капацитет и не създава натоварвания, които да налагат конструктивно укрепване на сградата.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите водоснабдителна, канализационна и електроразпределителна мрежа.

Не се предвиждат изкопни работи, използване на взрив, изграждане на нови пътища, площадки или външни съоръжения.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Дейността на съседните имоти и обекти няма да бъде засегната.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се получи становище от компетентния орган по опазване на околната среда – РИОСВ София, относно необходимите действия по реда на глава шеста от ЗООС.

При необходимост ще бъдат получени съответните разрешения, регистрации или становища от компетентните институции съгласно приложимото законодателство.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в масивна стоманобетонна промишлена сграда със застроена площ от 154 кв. м, находяща се в УПИ III, кв. 54 по плана за регулация на с. Вакарел, община Ихтиман, област София.

Имотът се намира в индустриализирана зона в землището на с. Вакарел.

Сградата, предмет на инвестиционното предложение, е представена върху извадка от Кадастралната карта на Република България на **Фигура № 4-1**. На нея са показани и най-близко разположените обекти, включително промишлени сгради и железопътна линия.

Най-близко разположените жилищни сгради се намират от другата страна на железопътната линия, разположена в близост до сградата.



Фиг. № 4-1. Извадка от Кадастралната карта на Република България с показано местоположение на сградата, предмет на ИП

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона BG0001043 „Етрополе - Байлово“ се намира на около 7 км североизточно от сградата, предмет на настоящото ИП, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

На територията на инвестиционното предложение няма обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура и не се налага изграждане на нова такава.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвижда отделен строителен етап, тъй като инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща промишлена сграда.

Имотът е присъединен към водоснабдителната мрежа. За технологични и битови нужди ще се използва вода от съществуващото водоснабдяване на обекта. Измерването на използваните количества ще се извършва чрез съществуващия водомерен възел.

Водата ще се използва за:

- подготовка на хранителни среди;
- производство на течни торове;
- разтваряне на отделни компоненти;
- почистване на съдовете и оборудването;
- битови нужди на работещите.

Имотът е присъединен към съществуваща канализационна мрежа. В нея ще се отвеждат основно отпадъчни води с битов характер.

Не се предвижда регулярно заустване на технологични смеси или концентрирани производствени води в канализационната система.

Основният енергоносител е електрическата енергия. Тя ще се използва за работата на биореакторите, бъркалките, малките помпи, нагревателите, системата за подаване на въздух, измервателните уреди и осветлението.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Електроенергията се доставя и заплаща съгласно действащите договорни отношения с „Електрохолд“.

Не се предвижда използване на значителни количества горива или други природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При нормалната експлоатация не се очаква изпускане на приоритетни или опасни вещества във води или почви.

Производствените процеси ще протичат в затворени съдове и биореактори. Суровините и готовите продукти ще се съхраняват в затворени и обозначени опаковки.

За ограничаване на риска от разливи течните суровини ще се съхраняват върху устойчиви повърхности или в събирателни вани.

При евентуален малък разлив веществото ще бъде събрано с подходящ абсорбиращ материал, а замърсените материали ще бъдат предадени за третиране по установения ред.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда изграждане или експлоатация на организиран източник на емисии в атмосферния въздух.

Процесите на култивиране, разтваряне, смесване и временно съхранение ще се извършват в затворени съдове.

Не се извършват горивни процеси, сушене, смилане на големи количества прахообразни материали или други дейности, които могат да бъдат значителен източник на емисии.

При внимателно дозиране на прахообразните компоненти са възможни единствено минимални и краткотрайни прахови отделения в рамките на работното помещение.

При нормалния режим на работа не се очакват значителни миризми или неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Производствените процеси са организирани с цел пълно влагане на суровините в готовите продукти и минимално образуване на отпадъци.

Очаква се образуване основно на отпадъци от опаковки от група 15 01:

- 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки;
- 15 01 02 - пластмасови опаковки;
- 15 01 04 - метални опаковки;
- 15 01 07 - стъклени опаковки.

В малки количества е възможно да се образуват използвани филтърни материали, абсорбиращи материали и лични предпазни средства. Те ще бъдат събирани отделно и класифицирани според произхода и действителния им състав.

Всички отпадъци ще се събират разделно в подходящи и обозначени съдове и ще се предават на лица, притежаващи необходимия документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.

Битовите отпадъци ще се включат в съществуващата система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

Не се предвижда изгаряне, заравяне или друго третиране на отпадъци на територията на обекта.

9. Отпадъчни води:

В сградата има изградена и функционираща канализационна мрежа. В нея ще се отвеждат основно отпадъчни води с битов характер.

Производствените процеси ще се извършват в затворени съдове и са организирани с цел минимално използване на вода.

Водите от първоначалното изплакване на оборудването ще се събират отделно и при технологична съвместимост ще се използват при подготовката на следваща партида.

При нормалния режим на експлоатация не се предвижда заустване на концентрирани технологични смеси, остатъци от продукти или суровини в канализационната система.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

На площадката не се предвижда съхранение на опасни химични вещества в количества, които могат да определят обекта като предприятие или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

Суровините и помощните материали ще се доставят в количества, съобразени с малкия производствен капацитет на обекта.

Всички вещества и смеси ще се съхраняват в оригинални, затворени и обозначени опаковки в съответствие с указанията на производителя и приложимите информационни листове за безопасност.

Когато за определена продуктова рецептура е необходимо използването на вещество или смес, класифицирани като опасни, те ще се съхраняват в минимални работни количества на определено и обезопасено място при спазване на изискванията за безопасност.

На площадката ще се поддържат актуални информационни листове за безопасност на използваните суровини.

Предвид вида и ограничените количества на използваните вещества не се очаква обектът да се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС -

Приложение № 1 - Обява, публикувана на интернет страницата на възложителя:
<https://globalagrosolution.com/>.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - *Приложение № 2 – Договор за наем на недвижим имот от 06.08.2026 г.*

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Приложение № 3 – Скица на УПИ III, кв. 54 по плана за регулация на с. Вакарел с отбелязана сграда, в която ще се реализира настоящото ИП.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)